

Afd. 03-54 Lindevej
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0054	Kommunenr.	730	
Randers Boligforening af 1940		Lindevej		Randers Kommune		
Marsvej 1		Lindevej 21-35 og 20-30, Birkevej 24-34,		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk					
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk					
CVR-nr.:	4567 6315					
BBR-ejendomsnr.						
730 9012						
Matrikeltekst						
482ey Randers Markjorder						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		28	2.100	1	28,0	
	3	1	75	1	1,0	
	4	27	2.025	1	27,0	
Boligoplysninger i alt		28	2.100		28,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0	
Lejemålsoplysninger i alt		28	2.100		28,0	
Beboerfaciliteter:						
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej	
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej	
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej	
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej	
Opvarmning:						
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej	
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej	
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja	
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift		
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.100,0		01-01-1953		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0				
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0				
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri	28	2.100,0				
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0				
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m ²	664,00	01.10.2021	12,48	1,9%	26.208,00	

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	26.633	27	27	27
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	181.232	181	181	180
107	2	Vandafgift	8.628	0	12	12
109	3	Renovation	80.296	81	80	76
110		Forsikringer	24.855	27	26	24
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	11.239	15	18	15
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	116.270	117	116	116
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	4.840	5	5	5
		2. G-inds kud	142.800	142	142	139
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	570.160	568	580	567
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	26.136	26	27	26
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.269	28	28	20
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	588.957	414	368	366
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-588.957	0	-368	-366
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	28.675	11	13	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-28.675	0	-13	-11
119	8	Diverse udgifter	18.829	16	20	18
119.9		Variable udgifter i alt	50.233	70	75	64
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	509.000	509	484	478
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	21.000	21	42	47
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	9
124.8		Henlæggelser i alt	530.000	530	526	534
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.177.026	1.195	1.208	1.192
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	295.668	298	294	289
		2. Renter m.v.	42.605	49	53	51
		3. Administrationsbidrag	8.630	0	0	9
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	38.843	17	36	16
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.906	0	0	0

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-17.906</u>	0	0	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	196.677		2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-9.408		-2	-2
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-187.269</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		4	33
		3. Diverse renter	<u>130.391</u>	130.391	0	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
	11	5. Andre driftsstøttelån	<u>69.967</u>	69.967	70	70
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	0	13
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		9.720	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>595.824</u>	438	470	481
139		Udgifter i alt	<u>1.772.849</u>	1.633	1.678	1.673
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>19.897</u>	19.897	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.792.746</u>	1.633	1.678	1.673

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.588.572	1.563	1.617	1.543
		1. Frikøbsleje/hjemfald	65.520	66	66	66
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	14	Renter	140.508	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	4.447	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	8	0	23
203.9		Ordinære indtægter	1.789.973	1.628	1.674	1.623
		Ekstraordinære indtægter				
204		Driftssikring og andet løb.sær.l.støtte	0	5	4	5
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	2.774	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.774	5	4	5
209		Indtægter i alt	1.792.746	1.633	1.678	1.628
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	45
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.792.746	1.633	1.678	1.673

Afd. 03-54 Lindevej

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>
		Balance pr. 30. september 2022		
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		2.495.946	2.496
	1. kontantværdi 01-10-2021	14.900.000		
	2. heraf grundværdi	6.488.800		
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.495.946	2.496
303	Forbedringsarbejder:			
	17 1. Forbedringsarbejder m.v.	3.077.603	3.077.603	3.235
304	18 Andre anlægsaktiver:			
	5. Andre driftsstøttelån	1.198.637	1.198.637	1.262
304.9	Anlægsaktiver i alt		6.772.186	6.993
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender			
	19 1. Leje inkl. varme	8.173		9
	20 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	248.264		201
	21 4. Fraflytning, heraf til inkasso	1.295		0
	22 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.958		1
	23 7. Forudbetalte udgifter	65.380	327.070	65
307	Likvide beholdninger			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.510.483	1.510.483	1.613
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.837.554	1.889
310	Aktiver i alt		8.609.739	8.883

Afd. 03-54 Lindevej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	922.552	1.133
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	235.588	243
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	34.634	44
406	27	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		Henlæggelser i alt	1.207.774	1.435
407	28	Opsamlet resultat + / -	-17.545	-37
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.190.229	1.398
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
410.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	319.307	319
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.176.639	2.177
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.495.946	2.496
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.077.603	2.987
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	351.600	325
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.198.637	1.262
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	7.123.786	7.070
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	259.974	281
421	31	Skyldige omkostninger	21.866	107
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7
423	32	Deposita og forudbetalt leje	4.811	21
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	0
426		Kortfristet gæld i alt	295.724	415
430		Passiver i alt	8.609.739	8.883

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	8.878	9
Andel til Landsbyggefonden	17.755	18
	<hr/> 26.633	<hr/> 27
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 26.633	<hr/> 27
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	8.628	12
	<hr/> 8.628	<hr/> 12
3 109 Renovation		
Fast renovation	80.296	76
	<hr/> 80.296	<hr/> 76
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	30.520	30
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 1.090	<hr/> 1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/> 85.750	<hr/> 86
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 3.063	<hr/> 3.078
Administrationsbidrag i alt	<hr/> 116.270	<hr/> 116
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.153	<hr/> 4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	24.947	26
Anden renholdelse	1.188	0
	<hr/> 26.136	<hr/> 26
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	1
Bygning, klimaskærm	0	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	977	7
Bygning, tekniske installationer	4.292	7
	<hr/> 5.269	<hr/> 20

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	88.488	37
Bygning, klimaskærm	59.023	60
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	300.420	227
Bygning, fælles indvendig	345	0
Bygning, tekniske installationer	140.654	42
Materiel	26	0
	588.957	366
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.188	4
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.560	6
Administration i afdelingen :		
Telefon	1.010	1
Lokaleudgifter	4.878	6
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.443	1
	18.829	18
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	509.000	478
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	242	228
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	21.000	47
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	10	22

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 69.967	0 70
	<hr/> 69.967	<hr/> 70
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	2.774	11
0354174114 diff. depositum	5.500	0
Ista, udsk. måker,	1.446	0
	<hr/> 9.720	<hr/> 11
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.394.400	1.368
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	664	652
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	194.172	175
Almene familieboliger i alt	<hr/> 1.588.572	<hr/> 1.543
Frikøbsleje/hjemfald	65.520	66
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<hr/> 31	<hr/> 0
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.116	0
Øvrige rente indtægter	130.391	0
	<hr/> 140.508	<hr/> 0
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer Intrum	2.774	0
	<hr/> 2.774	<hr/> 0

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.495.946	2.496
	<u>2.495.946</u>	<u>2.496</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.235.360	3.335
+ Tilgang i årets løb	176.753	205
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-295.668	-289
- Afskrivning (kt. 126.1)	-38.843	-16
	<u>3.077.603</u>	<u>3.235</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>248</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	1.198.637	1.262
	<u>1.198.637</u>	<u>1.262</u>
19 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	8.173	9
	<u>8.173</u>	<u>9</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	133.273	81
Vand	114.991	120
	<u>248.264</u>	<u>201</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	1.295	0
	<u>1.295</u>	<u>0</u>
22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.476	0
Vand	2.482	1
	<u>3.958</u>	<u>1</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	45.308	45
Renovation	20.072	20
	<u>65.380</u>	<u>65</u>

Afd. 03-54 Lindevej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.132.900	1.021
+ Årets henlæggelser (kt.120)	509.000	478
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-588.957	-366
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-130.391	0
	<u>922.552</u>	<u>1.133</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	243.263	207
+ Årets henlæggelser (kt.121)	21.000	47
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-28.675	-11
	<u>235.588</u>	<u>243</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	44.042	36
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	9
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-9.408	-2
	<u>34.634</u>	<u>44</u>
27 406 Andre henlæggelser		
Andre henlæggelser	0	0
	<u>15.000</u>	<u>15</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-37.442	31
- Årets underskud (kt.210)	0	-45
+ Årets overskud (kt. 140)	19.897	0
- Overført til drift	0	-23
	<u>-17.545</u>	<u>-37</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :
648.000	1,00	Realkredit Danmark
729.000	1,00	Realkredit Danmark
813.000	1,00	Realkredit Danmark
991.000	1,50	Realkredit Danmark
979.000	0,00	Realkredit Danmark
386.000	0,00	Realkredit Danmark
		Udløb:
		2025
		2029
		2029
		2047
		2030
		2032
		<u>3.077.603</u>
		<u>3.373</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	150.785	153
Vand	109.189	128
	<u>259.974</u>	<u>281</u>

Afd. 03-54 Lindevej

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			<i>kr. 1.000</i>
31	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.348	1
	Skyldige kreditorer	14.718	57
	Diverse	5.800	49
		<hr/>	<hr/>
		21.866	107
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	4.811	21
		<hr/>	<hr/>
		4.811	21

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 054, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /